Приложение к приказу
от 30.09.2026 № 39

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование организации: **ГБОУ школа №356 Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: **196158, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 68, лит А**
(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ПАО «ТГК-1»/Сервис НЭО»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ПАО «ТГК-1»/Сервис НЭО»
Вид системы горячего водоснабжения		Открытого типа
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»/Сервис НЭО»
Подземные тепловые сети (при наличии)		
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	0	
Тепловой ввод	1	*АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»*
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	ПАО «ПСК»
Газоснабжение	1	ООО «ПетербургГаз»/ООО «Газпром межрегионгаз»
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Вега-С»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/20234 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха ___ 0,1__ °С				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха __2,1____ °С				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С				
1.	неисправностей (аварий) нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	$м^2$	8	Июль 2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	$м^2$	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	$м^2$	45	Июль 2026
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	$м^2$	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	4	Июль 2026
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	Июль 2026
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	Июль 2026
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 14.08.2026

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	До 14.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 14.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 14.08.2026
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 14.08.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 14.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 14.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 14.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 14.08.2026

Приложение:
1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

директор (должность) _____ (Ф.И.О.) Некрасова А.А. (подпись)

«30» 04 2025г.

М.П.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ школа №356 Московского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 196158, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 68, лит. А

График промывки и опрессовки
ГБОУ школа №356 Московского района Санкт-Петербурга

1. Адрес:
Промывка: 09.06.2026
Опрессовка: 28.07.2026

Администрация Московского района
Санкт-Петербурга
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная
школа № 356
с углубленным изучением немецкого и английского языков
Московского района Санкт-Петербурга
196158 Санкт-Петербург, ул.Ленсовета, дом 68, лит.А
тел.:417-57-58, факс: 417-57-59; e-mail school356.spb@yandex.ru
ОКПО 52157449 ОГРН 1037821001327 ИНН/КПП 7810214814/781001001

ПРИКАЗ

30.04.2026 № 39

**Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов
ГБОУ школы №356
Московского района Санкт-Петербурга**

В соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234:

1. Утвердить Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов ГБОУ школы №356 Московского района Санкт-Петербурга согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Неклюдова А.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная
школа № 356
с углубленным изучением немецкого и
английского языков
Московского района Санкт-Петербурга

196158, Санкт-Петербург, ул.Ленсовета,
дом 68, лит.А
Тел./факс (812) 417-57-58/(812)417-57-59
E-mail: school356.spb@yandex.ru

ОКПО 52157449 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037821001327
ИНН/КПП 7810214814/781001001

30.04.26 № 98

На №_____ от _____

ПАО «ТГК-1»
dir.sbyt@tgc1.ru

В соответствии с требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 ГБОУ школа №356 Московского района Санкт-Петербурга направляет на согласование План подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 годов, утвержденный приказом учреждения от 29.04.2025;

Приложение:

- План подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 годов на 5 л. в 1экз;
- Приказ, утверждающий План подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 годов на 1 л. в 1 экз.

Директор _____ (подпись) **А.А. Неклюдова**